

ACTA DE SESION N° 1

Fecha: 10/10/18

Hora: 15:00 a 16:30

Asistentes:

• Valparaíso	Jorge Ponce
• Iquique	Jesús Mesías
• Maule	Salvador Herмосilla
• Serena	Anita Aguilera
• Arica	Orlando Mundaca
• Temuco	Madeleine Ina
• Punta Arenas	Marisela Vargas
• Antofagasta	Olga Castillo
• O'Higgins	Carla Parraguez
• Bio Bio	Mónica Alarcón
• Aysén	Marcela Montesinos

Otros asistentes

Subsecretaria	Marcela Paz Díaz	Coordinadora Nac. De Participación Ciudadana y SIAC Periodista SIAC   Oficina Participación Ciudadana
Subsecretaria	Isidora Velasco	
Subsecretaria	Andrea Illanes	Periodista SIAC   Oficina Participación Ciudadana

Desarrollo:

1.- Con fecha 10 de octubre 2018, siendo las 15:00 se procede a dar inicio a la 1ª sesión 2018 del Consejo de la Sociedad Civil de la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, a través del sistema de videoconferencia.

ACTA DE SESION N° 1

- **Dirigente de Aysén** abre sesión con la inquietud de que se retomen todas las peticiones que se hicieron el año pasado, ya que las necesidades están presentes y es importante que esto se reactive.
  - **Coordinadora Nac. De Participación Ciudadana y SIAC responde:** Las autoridades, el Subsecretario se ha reunido muchas veces recogiendo las inquietudes y necesidades y acá desde el nivel central se están haciendo todas las gestiones y se están poniendo todos los esfuerzos para no tan solo construir casas, sino también construir ciudades y en eso estamos enfocados.
  
- **Dirigente de Iquique** hace su descargo referente a su sensación de no ser tomado en cuenta en su calidad de Dirigente y Presidente Nacional del COSOC, afirma que nunca ha sido invitado a dialogar con las autoridades cuando llegan a la ciudad y además asegura que esto lo ha hecho saber a las autoridades regionales. Afirma que es importante poder acceder a estas instancias para informar sobre las inquietudes de los ciudadanos y pobladores.
  - **Coordinadora Nac. De Participación Ciudadana y SIAC responde:** Se comprometió a hablar con el Director y el Seremi de la región para saber que sucede, indicando que en ocasiones hay invitaciones que no se cursan a dirigentes porque no tienen relación con sus cargos, sin embargo, intercederá para que se tenga presente esta situación. En ese mismo marco invita a que no sólo los descargos sean en negativo, sino en positivo, proponiendo soluciones y propuestas también. Esto con respecto a las críticas que realizó el dirigente de Iquique en relación a la reconstrucción y sectores que aún no han sido evaluados tras el terremoto.
  - **Coordinadora Nac. De Participación Ciudadana y SIAC responde:** Las autoridades se están preocupando de la situación, han ido a visitar los terrenos, se preocupan de la zona; hay un trabajo bien importante hacia Tarapacá...Las autoridades han visitado todas las regiones y en ocasiones han estado en más de una oportunidad.
  
- **Dirigente de Iquique** además hace saber su inquietud por los proyectos del COSOC de su región
  - **Coordinadora Nac. De Participación Ciudadana y SIAC responde:** Hay una nueva administración; lo que no quiere decir que no exista continuidad en los proyectos que existen, pero también existen otras prioridades, no es que se vayan a cerrar los proyectos que ya existen, pero también hay una nueva forma de trabajar de ver las cosas y de hacer enfoque y eso necesita un poquito de paciencia y de una forma más propositiva y puede haber voluntad, pero a veces las restricciones legales no permiten avanzar más.
  
- **Dirigente Iquique:** Rebate y asegura que muchas veces y lo más importante es la falta de voluntad

ACTA DE SESION N° 1

- **Dirigente de Talca:** Asegura que han trabajado arduamente, por ejemplo, en la revitalización de talleres que les muestran a las personas los derechos que tienen frente al Estado y los recursos que se le entregan y que se transformen en fiscalizadores de ello. En segundo punto expuso que están a punto de cerrar con el gobierno regional la propuesta de arbolado urbano, taller que se realizó con universidades y servicios públicos y como tercer punto en conjunto con la universidad de Talca la realización de huertos urbanos. Sin embargo, dice encontrarse con una dificultad que tiene que ver con que no son influyentes para que estos proyectos se vuelvan de largo aliento y se tomen en cuenta, además dijo que el conflicto eterno que atraviesan es la falta de líneas férreas para unir las ciudades; es ahí donde se debe poner el foco para integrar ciudades.
  
- **Dirigente de Talca** hizo hincapié en el problema del suelo y lo caro que es, luego del terremoto esto ha encarecido y se quiere saber cómo se aplicará.
  - **Analista del Sistema Integrado de Atención Ciudadana responde:** Queremos contarle que su carta con todas estas inquietudes llegó hasta el gabinete y fue enviada también hasta las áreas técnicas para que se estudien estas propuestas, me imagino no le han llegado respuesta, pero están en eso.
  
- **Dirigente de Talca:** Puntualizó el problema que atraviesan hoy los deudores habitacionales de su región y aseguró estar hablando esta situación con la subsecretaría, Juan Pablo Becerra.
  - **Coordinadora Nac. De Participación Ciudadana y SIAC responde:** El tema de los deudores habitacionales es un problema a nivel país y muchas veces se tiene dos caminos uno que son las personas que dejan de pagar, total después el estado te paga la casa y el otro camino es que nos avisan demasiado tarde sobre su situación, por lo que cuando se producen conflictos entre privados, el Estado no tiene mucho poder de negociación.
  
- **Dirigente de Coquimbo:** Aquí se renovó el COSOC en el mes de mayo, tenemos hartas ganas de hacer cosas y hago la petición que se siga fortaleciendo la ley de participación ciudadana, además destacó la excelente relación con el SEREMI y muchos dirigentes, agradecen el sello que se le está poniendo, demostrando que es un gobierno en terreno.
  
- **Dirigente de Coquimbo** además destacó que ellos están tratando de tomar acciones concretas, también hemos tenido acercamientos con la Cámara Chilena de la Construcción regional, para fortalecer principalmente la participación ciudadana y saber cómo en el ámbito privado ve la ley. Todo esto en el marco del proceso de descentralización que se viene en el futuro y en ese contexto preguntó ¿cómo fortalecer este proceso en las regiones y que sea vinculante?
  
- **Coordinadora Nac. De Participación Ciudadana y SIAC responde:** Que sea vinculante, se lo tienen que pedir a los parlamentarios; porque eso es ley, así que por el momento contamos con las buenas voluntades, tenemos a las autoridades a nivel nacional, son fanáticas de la participación ciudadana, ustedes lo vieron; sin tener la obligación por ser una nueva administración se hicieron cuentas públicas en todas las regiones. SERVIU y SEREMI han trabajado de la mano, lo que es bueno y ayuda a destrabar muchos temas y así también con los diálogos participativos que se han tenido en todas las regiones, iniciativa a solicitud del ministro.

## ACTA DE SESION N° 1

Tanto el ministro como el subsecretario están interesados en recoger la opinión de los ciudadanos...acá hay voluntad, pero hay cosas que no se pueden hacer, aunque exista la voluntad, ya que hay un marco legal del cual tenemos que movernos y hay muchas cosas que tienen que ver con vivienda y con urbanismo que van muy amarradas de la visión que tiene el ministerio de Obras Públicas y también con el ministerio de Desarrollo Social.

Se están creando instancia que quizá siempre han existido en todas las administraciones, que quizá en esta administración son más orgánicas, cosa de ir viendo las distintas miradas, ya que no se saca nada con tener un buen paño, construir casas, sino no hay farmacias, colegios, centros asistenciales, en general comunidad. El MOP tiene un rol importante, ya que se deben ver las obras viales, sin eso no podemos avanzar y el ministro por eso está trabajando en varias mesas, buscando soluciones y respuestas a todos los temas expuestos hoy aquí.

Yo creo que la descentralización es clave y las autoridades del ministerio han dado prueba de ello, recibiendo a autoridades regionales acá, como viajando a cada sector.

- **Subsecretario Guillermo Rolando:** Expone los 7 ejes estratégicos que se han definido como ministerio, esto ante los presidentes y representantes de los COSOC a nivel regional, quienes son de vital importancia para el desarrollo de estos con el fin de explicarles la importancia que tienen estos ejes y cómo repercute en la vida de cada uno.
- **Subsecretario Guillermo Rolando:** Motiva a que cada uno de los ejes sean bien ocupados, cuidados y que se les proporcione vida; además de hacer un llamado a recuperar cada espacio, fortaleciéndolos, ya que descentralizar con acceso democrático en cada región es fundamental. En materia de subsidios puso hincapié en que los esfuerzos son compartidos, con mucho énfasis en potenciar más ofertas de arriendo y en la línea de integración social la idea es generar buenas ubicaciones para tener también calidad de vida, se fortalezca la vida familiar y vecinal también. El subsecretario reiteró que generar armonía entre la construcción y entorno es fundamental para la integración social, es por eso que el enfoque del ministerio es que en cada una de las regiones se le dé o regrese la identidad que lo caracteriza, para que la ciudadanía pueda disfrutar y convivir con su entorno natural.
- **Dirigente Maule pregunta:** Felicita las acciones del ministerio y pregunta sobre cuáles serán los criterios que se utilizarán para aplicar estos 7 ejes, sobre todo en materia de Barrios Vulnerables e Históricos Además preguntó por cómo se fijará el valor del suelo.
- **Subsecretario responde:** Primero decir que como ministerio los recursos siempre están acotados y por ello debemos ir buscando cuales son las métricas para ir focalizando y por ello buscamos espacios que se ajusten, métricas lo más objetivas posibles... queremos seguir perfeccionando los modelos y aplicando la lógica de anticiparse de manera gradual. En este punto pone énfasis en explicar que uno de los focos importantes del ministerio es lograr que familias de escasos recursos tengan derecho a vivir en lugares conectados y no en la periferia como se ha hecho de manera histórica. Lo importante hoy es ver como se planifica la trama urbana a continuación de la ciudad.

ACTA DE SESION N° 1

- **Dirigente Aysén pregunta:** Que se trabaje más en detalle en lo que se necesita para mejorar el COSOC; entregarles más recursos para poder llegar más allá y ayudar a las familias; también pidió mejorar el subsidio para el arriendo en la región.
- **Subsecretario responde:** Agradece las ganas de querer trabajar en conjunto, con respecto a las peticiones, se está trabajando mucho en tratar de darle solución a las familias, pero hay que planificarlo bien, para que no nos contentemos con hacer solo casas, sino un gran barrio. Con respecto al tema de los arriendos, solicito trabajar en más detalle a través de la SEREMI para tener absolutamente clara la mirada del COSOC. Importante es también trabajar en materia de descontaminación, sobre todo en invierno en esta región, un punto que también preocupa y del cual hay que ocuparse.
- **Dirigente Valparaíso pregunta:** Lo necesario que es seguir trabajando en conjunto y tener miradas similares tanto del mundo social como del estado, asume que su región en comparación con las otras está muy bien posicionada y recibe más atención, sin embargo, igual hay lugares que necesitan de trabajo.
- **Subsecretario responde:** Acordamos con los dirigentes del campamento Manuel Bustos tener una reunión en las próximas semanas en la sede del campamento, por lo que le avisamos para que pueda participar y podamos ampliar esta conversación incluyendo las temáticas de la región completa.
- **Dirigente Arica pregunta:** Sobre la situación de cerro chuño que preocupa y urge se desarrolle un plano urbano social.
- **Subsecretario responde:** Sin duda se está muy pendiente de la región y de los lugares que describe, justamente se quiere trabajar con los vecinos y dirigentes para que entiendan que no sólo es entregar casas, sino una planificación completa. Con respecto al Cerro Chuño y la preocupante situación que se vive ahí...les pediremos consejos para avanzar en esa materia, Finalmente el subsecretario le hablo del DS10 que se enfoque en el subsidio rural y que ha dado muy buenos resultados, ya que se le hicieron todos los ajustes técnicos para que funcione bien y es importante difundir esa información entre los vecinos de esta localidad.
- **Dirigente Serena pregunta:** Sobre la descentralización y expresa su preocupación sobre la identidad de cada región, cuál será el enfoque y cómo se aplicará en cada región.
- **Subsecretario responde:** Existe un consejo nacional de desarrollo urbano que lo que busca es que la planificación de las ciudades sea más allá del ciclo político de turno, actualmente se está a la espera del decreto que se firme por el Presidente y se conformen los miembros; a la cabeza esta Sergio, un hombre de regiones y apenas se constituyan, una de sus primeras acciones es aunar los criterios de todos los actores de cada región.
- **Subsecretario responde:** Con respecto a la planificación es indispensable una coherencia y que de todos lados se participen.
- **Dirigente Iquique pregunta:** Primero informa que a su juicio la oficina de SERVIU atiende mal, no dan respuestas y su principal preocupación es lo caro de los arriendos en la zona y lo subsidios no alcanzan.

ACTA DE SESION N° 1

- **Subsecretario responde:** Don Jesús lo que usted plantea es muy importante, la política debe ser de todas las oficinas públicas de puertas abiertas.
- **Dirigente Bio Bio pregunta:** Inquieta por no tener credenciales para el COSOC de cada una de las regiones, que les permitan sin obstáculos traslado y atención. Además de su preocupación por el tema de la expropiación y las familias que se ven afectadas.
- **Subsecretario responde:** se verá el tema de la credencial. En cuanto a la expropiación como ministerio estamos totalmente de acuerdo en que no puede ser que existan comunas en nuestro país que deban vivir esto.
- **Coordinadora Nac. De Participación Ciudadana y SIAC responde:** Se compromete a pedirle a las autoridades que no sólo la inviten a actividades, sino también se den el espacio para hablar sobre otros temas.
- **Dirigente Aysén se retira de sala, tras discusión con funcionaria SERVIU.**
- **Dirigente Temuco pregunta:** Sobre el tema de la accesibilidad de personas con movilidad reducida, que recursos están siendo destinados para construir de acuerdo a personas con discapacidad.
- **Subsecretario responde:** Las personas con movilidad reducida desde hace muchos años en el ministerio están contempladas, por ello en un decreto desarrollado se incorporaron más recursos para justamente hacer infraestructura acorde.

Con el término de esta actividad el Subsecretario procede a dar por finalizada la sesión, agradece la asistencia y participación.